

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HẢI DƯƠNG SỐ 067/TB-UBND

Ninh Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2020

SỐ: 2326
ĐẾN Ngày: 30/7/2020
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO

**Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
xây dựng nhà ở trên địa bàn xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ văn bản số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp về việc
lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2020 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền
sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn xã Hồng Đức, huyện Ninh
Giang;

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài
sản quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn xã Hồng Đức,
huyện Ninh Giang cụ thể như sau:

1. Cơ quan có tài sản đấu giá:

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Ninh Giang, tỉnh Hải
Dương.

- Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản: Hội đồng tổ
chức đấu giá quyền sử dụng đất ở huyện Ninh Giang (Phòng Tài chính - Kế
hoạch huyện Ninh Giang).

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn
xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.

- Số lượng tài sản: 04 lô, diện tích 605,8 m².

- Chất lượng: Dự kiến số tiền sử dụng đất tối thiểu thu được là:
693.540.000 đồng (Sáu trăm chín mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi ngàn
đồng).

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất thông qua
hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo 1m² đất để tính quyền sử dụng đất
theo mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư xã Hồng Đức được



UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 28/6/2012.

Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp một lần.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Lô L7 (01 lô), diện tích 117,5m²; giá khởi điểm là 500.000đ/m² (Năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Từ lô L1 đến lô L3 (03 lô), diện tích 488,3m²; giá khởi điểm là 1.300.000đ/m² (Một triệu ba trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư xã Hồng Đức được UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 28/6/2012).

- Mức giá trên không bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đấu giá theo mặt bằng hiện trạng); chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

7. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

7.1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có Trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá và các máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc đấu giá theo quy định của pháp luật.

7.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định và cụ thể.

7.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản từ 01 năm trở lên (xét tiêu chí ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín).

7.4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang sẽ chi trả thù lao dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; bên có tài sản đấu giá không phải thanh toán bất cứ khoản chi phí nào khác cho tổ chức đấu giá tài sản (xét tiêu chí ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có phương án chi phí thù lao cụ thể và thấp nhất).

Trường hợp cuộc đấu giá quyền sử dụng đất không thành, tổ chức đấu giá tài sản phải chịu toàn bộ chi phí và không được thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá; bên có tài sản đấu giá không phải thanh toán bất cứ khoản chi phí nào cho tổ chức đấu giá tài sản.

7.5. Tổ chức đấu giá tài sản: Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do cơ quan tư pháp có thẩm quyền công bố.

8. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Sử dụng phương pháp chấm điểm cho từng tiêu chí theo thang điểm 10 để đánh giá. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng điểm cao

nhất trong số các tổ chức nộp hồ sơ tham gia. Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có cùng số điểm cao nhất thì phòng Tài chính - Kế hoạch huyện xem xét trình UBND huyện lựa chọn theo quy định.

Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá, Luật đấu thầu.

9. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:

Đơn đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.

Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

10. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Các tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của tổ chức đấu giá tài sản để đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Thời gian: Từ ngày 29/7/2020 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 04/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

- Hồ sơ đã nộp để tham gia thực hiện cuộc đấu giá tài sản không được hoàn trả lại.

11. Đăng tải thông tin:

- Văn phòng HĐND-UBND huyện Ninh Giang: Đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch: Đăng tải thông tin trên trang thogn tin điện tử của Bộ Tư pháp.

- Thông báo này, gửi Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương để đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang) theo đúng quy định. /.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương;
- Văn phòng HĐND & UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.



Nguyễn Đình Tranh